

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2023 год**

“31” января 2024 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**пер.Б.Хмельницкого , дом № 14а**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Суглобовой Л.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 11 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:


1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 14а, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

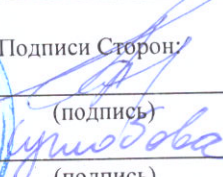
S дома (расчетная)	1453,7
S дома (расчетная)	1130,2
S дома (расчетная)	2583,9
Задолженность населения на 01.01.2023г.	28 965,65
<b>Начисление: январь-декабрь 2023г</b>	
Начисление за содержание жилого помещения	306 820,68
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание жилого помещения	309 562,71

**Расходы за 2023г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	0,60	18426,87
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	3,44	60008,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,40	41866,56
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,34	18173,62
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	1,37	23898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух слагбаумов	по заявкам	кв.м.	1,32	17902,37
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,82	84082,01
Сухая уборка паркинга	1 раза в неделю	кв.м.	2,65	35940,36
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,03	17967,73
Общехозяйственные расходы		кв.м.	1,33	18037,99

Общехозяйственные расходы		кв.м.	3,43	59834,29
<b>Итого:</b>			<b>23,73</b>	<b>396139,36</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Февраль 2023 г.</b>				
<b>Замена лампочек, датчик движения</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	32	45	1440,00
Датчик движения	шт	1	502	502,00
<b>Итого:</b>				<b>1942,00</b>
<b>Февраль -июнь 2023г</b>				
<b>Сломан шлагбаум</b>				
Шестерня пластиковая	шт	1	8025	8025,00
<b>Замена лампочек</b>				
Светильник	шт	1	137,62	137,62
Лампочка светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	57	57,00
Датчик движения 1200 ВТ	шт	1	1453	1453,00
<b>Итого</b>				<b>9672,62</b>
<b>Замена болта крепления тяги доводчика</b>				
Болт	шт	1	12	12,00
Транспортные расходы	шт	2	273,75	547,50
<b>Итого</b>				<b>559,50</b>
<b>Июль 2023г.</b>				
<b>Установка нового доводчика</b>				
Доводчик	шт	1	287,5	287,50
Транспортные расходы	руб			444,25
<b>Август 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
<b>Итого:</b>				<b>821,75</b>
<b>Сентябрь 2023г.</b>				
<b>Замена светильника и лампочек</b>				
Светильник	шт	1	41	41,00
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Датчик движения	шт	1	700	700,00
<b>Итого:</b>				<b>786,00</b>
<b>Октябрь 2023г.</b>				
<b>Замена батареек</b>				
Замена батареек на шлагбаум	шт	1	150	150,00
<b>Ноябрь 2023г.</b>				
<b>Ремонт шлагбаума</b>				
Диагностика неисправности шлагбаума	шт	1	4000	4000,00
<b>Итого:</b>				<b>4150,00</b>
<b>Декабрь 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	11	45	495,00
<b>Итого:</b>				<b>495,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>18426,87</b>
2. Всего за период с 01 января 2023 г.	По 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму			
<b>396 139,36</b>				
<b>Расходы за 2023г</b>	<b>396 139,36</b>			
Задолженность населения на конец периода	<b>26 223,62</b>			

Исполнитель -  Подписи Сторон:

Заказчик -  Н.Г.Тонких  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Л.А.Суглобова  
(подпись) (Ф.И.О.)